**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, представляемых в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

для проведения повторной проверки сметной стоимости в соответствии с Приказом Департамента строительства Краснодарского края от 20.09.2021 № 189

В целях обоснования изменения цены контрактов, в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, используемые при исполнении контрактов, цена которых составляет от **30 млн. рублей** до **100 млн. рублей**, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, **заключенных до 1 июля 2021 г.**, проводится повторная проверка сметной стоимости с выдачей соответствующего заключения.

1. Для проведения повторной проверки сметной стоимости представляются:
   1. **Заявление** о проведении повторной проверки сметной стоимости, подписанное собственником имущества, застройщиком, техническим заказчиком, или лицом, действующим от его имени (далее – заявитель), по прилагаемой форме (форма № 1).
   2. **Реестр (опись) документов** (приложение к заявлению).
   3. **Задание на проектирование** (корректировку) **или письмо заказчика**, содержащее, в том числе, следующие сведения:
      1. О виде строительства.
      2. Об используемой сметно-нормативной базе и индексах изменения сметной стоимости.
      3. Основание для корректировки при одновременном соблюдении условий:

* увеличение цен на строительные ресурсы, используемые при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия;
* наличие контракта, цена которого составляет от **30 млн. рублей** до **100 млн. рублей**, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия,
* контракт на строительство заключен до 1 июля 2021 г. (на срок не менее одного года).
  + 1. Требования к корректировке сметной документации:
* откорректировать сметную документацию, в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной проверки сметной стоимости в соответствии с п.1.1.1. Приказа Департамента строительства Краснодарского края от 20.09.2021 № 189;
* при подготовке (корректировке) сметной документации не допускается изменение физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.
  1. **Доверенность** на право получения документов, по прилагаемой форме (форма № 2).
  2. **Доверенность** на представление интересов собственника имущества, застройщика, технического заказчика, по прилагаемой форме (форма № 3).
  3. **Ведомости объемов работ**, учтенных в сметных расчетах, **утвержденные собственником** имущества (юридическим лицом, распоряжающимся имуществом на праве оперативного управления, застройщиком, техническим заказчиком объекта).
  4. **Спецификации изделий и оборудования** (при наличии потребности в их поставке и монтаже согласно ведомости объемов работ), **утвержденные собственником** имущества.
  5. **Конъюнктурный анализ цен утвержденный** **(согласованный)** собственником имущества.
  6. **Сводный сметный расчёт в базисном и текущем уровне цен**, сложившихся на дату подачи заявления.
  7. **Объектные сметы, локальные сметные расчеты (сметы)** и т.д.

Сметная документация предоставляется без изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных утвержденной по результатам первичной проверки проектной документацией.

1.11. **Справка**, подписанная заказчиком, подтверждающая, что физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные утвержденной по результатам первичной проверки проектной документацией, использованной при определении начальной максимальной цены контракта, не изменялись.

1.12. Расчёт НМЦК (информативно) – определение сметной стоимости работ, предусмотренных проектной документацией по объекту строительства, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта, для расчета коэффициента корректировки цены контракта, необходимость которой вызвана существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов (письмо ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 28.09.2021 № 02-1/14919-ИМ), образцы размещены по адресу: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/1315/examples100>.

1. Для оформления договора Заявитель предоставляет **письмо** о форме договора (контракта) по 44-ФЗ или 223-ФЗ (форма № 4).

Документация, представляется на проверку на бумажном носителе. Допускается формирование сшива комплекта документации.

Дополнительно в электронном виде на носителе, не являющимся имуществом (CD-диске и т.п.), предоставляются: заявление, реестр (опись) документации в формате \*.doc (\*.docx, \*.xls, \*.xlsx); сметная документация в форме электронных документов соответствующих варианту на бумажном носителе в формате \*.xml и формате \*.xls (\*.xlsx, \*.ods).

**Приложение:**

* + - 1. Заявление – Форма № 1.
      2. Доверенность на право получения документов – Форма № 2.
      3. Доверенность на право представления интересов собственника имущества, застройщика, технического заказчика – Форма № 3.
      4. Письмо о форме договора (контракта) – Форма № 4.
      5. Расчёт начальной (максимальной) цены контракта – Форма № 5.
      6. Приказ Департамента строительства Краснодарского края от 20.09.2021 № 189

*Форма № 1*

*Фирменный бланк Заявителя*

*№ дата*

Руководителю

ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

Абулгафарову С.В.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о проведении повторной проверки сметной стоимости работ на объектах капитального и некапитального строительства.**

Прошу провести повторную (п. 1.1.1. Приказа № 189) проверку сметной стоимости объекта капитального (некапитального) строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(указать наименование объекта)

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального (некапитального) строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Состояние строительства – строится (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

указать номер и дату заключенного контракта

на выполнение строительно-монтажных работ

Вид строительства – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

новое, реконструкция, капитальный ремонт

Сведения **о ранее выданных заключениях** государственной экспертизы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

указать номера заключений и даты выдачи

Сведения об источнике финансирования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

указать уровеь бюджета - федеральный, краевой,

местный

Сведения о главном распорядителе бюджетных средств: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

указать

Адрес электронной почты для взаимодействия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

для отправки уведомления

о выявленных недостатках

Собственник имущества, застройщик или технический заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

полное наименование, место нахождения, электронный адрес, контактный телефон

Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной (сметной) документации:

Индивидуальный предприниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, реквизиты документов, удостоверяющих

личность, почтовый адрес места жительства ИП.,

электронный адрес, контактный телефон

*либо:*

Юридическое лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование, место нахождения, электронный адрес,

контактный телефон

Ответственный представитель Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес

Реквизиты Заявителя:

Физическое лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, контактный телефон, электронный адрес

*либо:*

Реквизиты Заявителя:

Юридическое лицо:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование, Юридический адрес, Фактический адрес

(место нахождения), ИНН, КПП, Р/с, К/с, Банк, БИК, ОКПО, ОКВЭД, ОГРН, контактный телефон, электронный адрес

Настоящим заявлением подтверждаю, что:

1. Сметная документация, представленная в форме электронных документов, соответствует варианту на бумажном носителе.

Оплата проведения проверки сметной стоимости гарантируется.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (Должность руководителя) |  | (подпись) |  | Фамилия И.О. |

*Форма № 2*

*Фирменный бланк организации – доверителя*

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Дата Город

(прописью) (место составления)

# Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

# (организация-доверитель)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (руководителя)

# уполномочивает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ФИО (паспорт) (должность, организация)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО (паспорт) (должность, организация)

# 

# представлять интересы собственника имущества, застройщика или технического заказчика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (организация-доверитель)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» по вопросам, связанным с проведением | | |
| проверки сметной стоимости | |  |
|  | | указать вид строительства (строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, ремонта) |
| объекта: | « », | |
|  | (наименование объекта капитального (некапитального) строительства) | |

# с правом получать акты сдачи-приёмки выполненных работ, заключения по результатам проверки сметной стоимости, счета-фактуры, уведомления и иную документацию, связанную с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана без права передоверия полномочий третьему лицу.

Доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью) (необходимо не менее 180 дней)

## Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО лица, которому доверены полномочия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (Должность руководителя) |  | (подпись) |  | Фамилия И.О. |

М.П.

*Форма № 3*

*Фирменный бланк организации – доверителя*

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Дата Город

(прописью) (место составления)

# Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

# (организация-доверитель)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (руководителя)

# уполномочивает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (организация)

# в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (руководителя)

# представлять интересы собственника имущества, застройщика или технического заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (организация-доверитель)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» с правом заключения, изменения, исполнения и расторжения договорных документов и оплаты за проведение | | |
| проверки сметной стоимости | |  |
|  | | указать вид строительства (строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, ремонта) |
| объекта: | « », | |
|  | (наименование объекта капитального (некапитального) строительства) | |

Доверенность выдана без права передоверия полномочий третьему лицу.

Доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(прописью) (необходимо не менее 180 дней)*

## Подпись руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организации, которой доверены полномочия)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (Должность руководителя) |  | (подпись) |  | Фамилия И.О. |

М.П.

*Форма № 4*

|  |  |
| --- | --- |
| *Фирменный бланк организации*  *№ дата* | Руководителю  ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» |
| Абулгафарову С.В. |

О заключении договора

о проведении проверки

сметной стоимости

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Просим Вас заключить |  | | | | | |
|  | государственный контракт, муниципальный контракт, контракт, договор\* | | | | | |
| на проведение проверки сметной стоимости по объекту: | | | | « | | |
| » | | | | | | |
| наименование объекта капитального (некапитального) строительства | | | | | | |
| в соответствии с пунктом \_\_ части \_\_ статьи \_\_ Федерального закона | | | | |  | |
|  | | | | | | , |
| номер, дата и наименование федерального закона в сфере закупок товаров, работ и услуг | | | | | | |
| идентификационный код закупки (ИКЗ): | | |  | | | , |
|  | | | при его наличии | | |  |
| номер извещения о проведении закупки: | | |  | | | . |
|  | | при его наличии | | | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность руководителя |  | подпись |  | Фамилия И.О. |

\*

* *указать необходимую заявителю форму договора*